



Spett.le Impresa/società

TRASMISSIONE VIA PEC

Oggetto: verifica dinamica della permanenza dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione.

Il Registro delle imprese è tenuto, almeno una volta ogni quattro anni, a verificare la permanenza dei requisiti di idoneità previsti dalla legge per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione da parte delle imprese iscritte e dei loro preposti o soggetti che svolgono, a qualsiasi titolo, l'attività di mediazione per conto dell'impresa ('art. 7 del D.M. 26.10.2011).

A tal fine il titolare/legale rappresentante dell'impresa è tenuto a presentare, **entro il termine del .....**, il modello di autocertificazione completo della documentazione e trasmetterlo, con la modalità della Comunicazione Unica, al registro delle imprese di Bergamo.

All'interno del Supporto specialistico del Registro imprese al link [https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bg?apriFaqContenuto=114637570\\_113876384](https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bg?apriFaqContenuto=114637570_113876384) e sul sito <https://www.bg.camcom.it/registri/registro-imprese/attivita-soggette-a-requisiti-professionali/verifica-periodica-permanenza-requisiti-mediatori> sono disponibili tutte le informazioni necessarie per la compilazione ed invio della pratica; è inoltre disponibile una breve "Guida alla compilazione" .

Informiamo che la presente vale come comunicazione di avvio del procedimento di inibizione alla prosecuzione dell'attività/cancellazione dell'attività dal registro imprese/REA, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.M. 26/10/2011, qualora non si provveda alla presentazione della pratica telematica.

Cordiali saluti.

IL CONSERVATORE  
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE  
Andrea Vendramin

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**ATTENZIONE:** Il mancato rinnovo della polizza assicurativa comporta l'avvio del procedimento disciplinare nonché l'accertamento di eventuali violazioni amministrative.





NOTA INFORMATIVA

REQUISITI NECESSARI PER SVOLGERE L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE

Oltre ai requisiti professionali, chiunque eserciti l'attività di agente di affari in mediazione (titolare dell'impresa individuale, legale rappresentante, preposto o dipendente) deve essere in possesso dei seguenti requisiti di legge:

- **onorabilità** – assenza di condanne per determinati reati compreso il requisito antimafia;
- **incompatibilità** – con l'esercizio di attività imprenditoriali di produzione, vendita, rappresentanza o promozione dei beni afferenti al medesimo settore merceologico per il quale si esercita l'attività di mediazione ovvero con la qualità di dipendente di tale imprenditore;
  - con l'attività svolta in qualità di dipendente di ente pubblico o di dipendente o collaboratore di imprese esercenti i servizi finanziari di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, quali: servizi finanziari, ivi inclusi i servizi bancari e nel settore del credito, i servizi assicurativi e di riassicurazione, il servizio pensionistico professionale o individuale, la negoziazione dei titoli, la gestione dei fondi, i servizi di pagamento, servizi di consulenza nel settore degli investimenti;
  - con l'esercizio di professioni intellettuali afferenti al medesimo settore merceologico per cui si esercita l'attività di mediazione;
  - in situazioni di conflitto di interessi.
- **polizza assicurativa** – a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti è prevista la stipula di una polizza assicurativa della responsabilità civile il cui ammontare minimo di copertura è fissato in Euro 260.000,00 per l'impresa individuale; Euro 500.000,00 per le società di persone; Euro 1.550.000,00 per le società di capitali. La copertura assicurativa deve essere stata costituita e regolarmente rinnovata per tutta la durata di svolgimento dell'attività di mediatore. In sede di verifica dei dati autocertificati la CCIAA richiederà l'esibizione di copia delle polizze relative all'ultimo quadriennio.

*Responsabile del procedimento: Claudia Gilardi*

*Funzionario referente: Cristina Belloni (cciaa.bergamo@bg.legalmail.camcom.it)*

AV/

