



Camera di Commercio
Bergamo

Barometro Alberghiero di Bergamo e Provincia

Report mensile

Sommario

Bergamo e Provincia - Tabella Andamento Mensile

Bergamo e Provincia - Grafico Andamento Mensile

Bergamo e Provincia - Campione

Bergamo Città - Tabella Andamento Mensile

Bergamo Città - Grafico Andamento Mensile

Bergamo Città - Campione

Provincia di Bergamo - Tabella Andamento Mensile

Provincia di Bergamo - Grafico Andamento Mensile

Provincia di Bergamo - Campione

Guida

Aprile 2016

Report elaborato il 19 maggio 2016

in collaborazione con





BERGAMO E PROVINCIA

campione: 1522 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	65,6	54,9	61,1
Anno Precedente	61,7	53,5	56,1
Variazione %	6,4	2,5	8,9

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	84,31	77,32	78,98
Anno Precedente	81,64	74,76	73,80
Variazione %	3,3	3,4	7,0

RevPAR - RICAPO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	55,31	42,42	48,29
Anno Precedente	50,35	40,00	41,43
Variazione %	9,9	6,0	16,5

BERGAMO CITTA'

campione: 912 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	77,8	63,0	69,0
Anno Precedente	69,7	60,2	65,2
Variazione %	11,7	4,6	5,9

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	94,65	84,76	87,71
Anno Precedente	93,16	83,19	81,08
Variazione %	1,6	1,9	8,2

RevPAR - RICAPO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	73,65	53,42	60,54
Anno Precedente	64,92	50,11	52,85
Variazione %	13,4	6,6	14,6

PROVINCIA DI BERGAMO

campione: 610 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	52,1	45,8	52,5
Anno Precedente	53,1	46,3	46,6
Variazione %	-1,9	-1,1	12,7

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	67,21	66,00	66,41
Anno Precedente	65,42	63,00	63,04
Variazione %	2,7	4,8	5,3

RevPAR - RICAPO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Aprile 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	35,00	30,23	34,86
Anno Precedente	34,72	29,17	29,37
Variazione %	0,8	3,7	18,7

Occupazione Camere: esprime in percentuale il numero di camere vendute rispetto a quelle disponibili. Calcolo: (camere vendute / camere disponibili) x 100.

ADR: Average Daily Rate, prezzo medio giornaliero di vendita ovvero ricavo per camera occupata. Calcolo: ricavi vendita camere / camere vendute.

RevPAR: Revenue Per Available Room, ricavo medio per camera disponibile. Calcolo: ricavi vendita camere / camere disponibili.

I ricavi vengono rilevati al netto di IVA e colazione.

Variazione %: la differenza registrata nell'anno corrente rispetto all'anno precedente espressa in percentuale. Calcolo: [(anno corrente - anno precedente) / anno precedente] x 100.

Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Bergamo e Provincia

Aprile 2016

Occupazione Camere	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	71,0	66,9	62,0	51,7	80,0	78,7	61,4	42,5	46,2	52,1	55,6	65,6
Anno Precedente	58,9	57,6	58,6	45,7	73,2	65,4	54,2	46,3	46,0	53,0	53,5	61,7
Differenza	12,1	9,3	3,3	6,0	6,9	13,3	7,2	-3,8	0,2	-1,0	2,1	3,9
Variazione Percentuale	20,6	16,2	5,7	13,2	9,4	20,4	13,2	-8,2	0,3	-1,8	4,0	6,4

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
51,6	53,5	54,9
51,7	51,6	53,5
0,0	1,9	1,3
0,0	3,6	2,5

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
54,4	56,1	61,1
55,7	54,4	56,1
-1,3	1,7	5,0
-2,3	3,2	8,9

ADR	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	82,58	81,45	75,42	73,74	86,65	82,97	75,39	72,74	73,91	72,75	76,06	84,31
Anno Precedente	74,19	72,58	71,90	70,85	77,84	75,08	71,80	70,05	71,37	71,84	72,63	81,64
Differenza	8,39	8,86	3,53	2,89	8,81	7,89	3,59	2,69	2,54	0,90	3,43	2,68
Variazione Percentuale	11,3	12,2	4,9	4,1	11,3	10,5	5,0	3,8	3,6	1,3	4,7	3,3

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
75,82	74,76	77,32
75,59	75,82	74,76
0,23	-1,05	2,56
0,3	-1,4	3,4

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
75,09	73,80	78,98
75,54	75,09	73,80
-0,45	-1,29	5,18
-0,6	-1,7	7,0

RevPAR	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	58,65	54,50	46,75	38,12	69,34	65,27	46,26	30,94	34,12	37,89	42,33	55,31
Anno Precedente	43,68	41,81	42,16	32,37	56,95	49,06	38,92	32,45	32,83	38,11	38,88	50,35
Differenza	14,97	12,69	4,58	5,75	12,39	16,20	7,34	-1,51	1,28	-0,21	3,45	4,96
Variazione Percentuale	34,3	30,3	10,9	17,8	21,8	33,0	18,9	-4,7	3,9	-0,6	8,9	9,9

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
39,16	40,00	42,42
39,04	39,16	40,00
0,11	0,85	2,41
0,3	2,2	6,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
40,85	41,43	48,29
42,09	40,85	41,43
-1,23	0,58	6,85
-2,9	1,4	16,5

Camere Disponibili	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	46.252	44.760	46.252	46.252	44.760	46.252	44.760	46.252	46.252	41.776	46.252	44.760
Anno Precedente	46.221	44.730	46.221	46.221	44.760	46.252	44.760	46.252	46.252	41.776	46.252	44.760
Differenza	31	30	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazione Percentuale	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
178.920	179.040	179.040
189.240	178.920	179.040
-10.320	120	0
-5,5	0,1	0,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
565.285	544.457	544.580
576.065	565.285	544.457
-10.780	-20.828	123
-1,9	-3,7	0,0

Camere Vendute	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	32.846	29.954	28.668	23.914	35.821	36.383	27.464	19.671	21.350	21.761	25.739	29.364
Anno Precedente	27.213	25.769	27.106	21.120	32.749	30.226	24.263	21.426	21.277	22.160	24.758	27.605
Differenza	5.633	4.185	1.562	2.794	3.071	6.157	3.201	-1.755	72	-399	981	1.759
Variazione Percentuale	20,7	16,2	5,8	13,2	9,4	20,4	13,2	-8,2	0,3	-1,8	4,0	6,4

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
92.405	95.800	98.214
97.744	92.405	95.800
-5.339	3.396	2.414
-5,5	3,7	2,5

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
307.572	305.673	332.934
320.967	307.572	305.673
-13.395	-1.900	27.261
-4,2	-0,6	8,9

Ricavi	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	2.712.500	2.439.621	2.162.182	1.763.263	3.103.851	3.018.761	2.070.612	1.430.845	1.577.942	1.583.078	1.957.648	2.475.708
Anno Precedente	2.018.927	1.870.342	1.948.815	1.496.245	2.549.213	2.269.261	1.742.123	1.500.838	1.518.531	1.592.020	1.798.181	2.253.589
Differenza	693.574	569.280	213.367	267.018	554.638	749.500	328.488	-69.994	59.410	-8.942	159.467	222.120
Variazione Percentuale	34,4	30,4	10,9	17,8	21,8	33,0	18,9	-4,7	3,9	-0,6	8,9	9,9

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
7.005.770	7.162.320	7.594.376
7.388.440	7.005.770	7.162.320
-382.669	156.550	432.055
-5,2	2,2	6,0

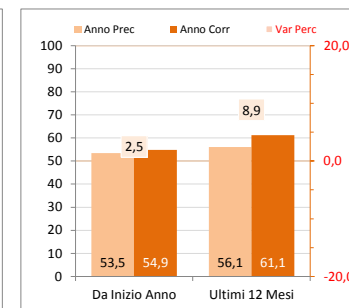
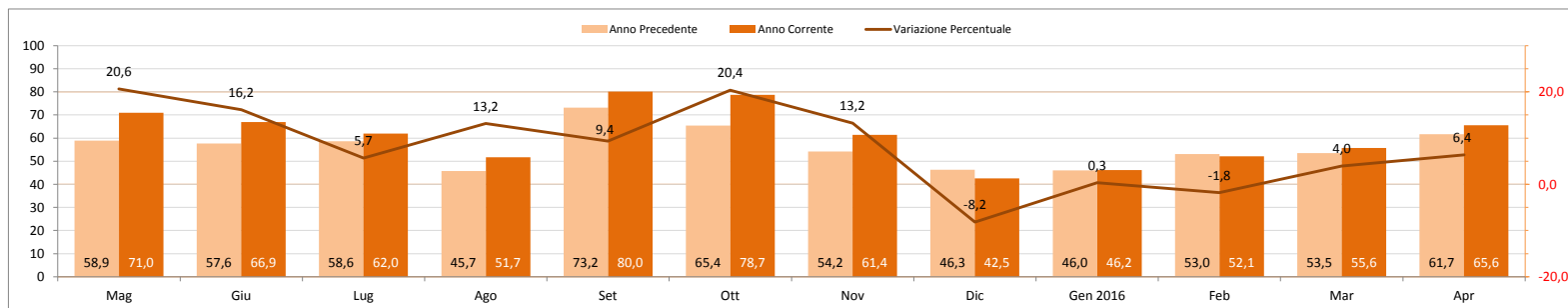
Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
23.094.386	22.558.085	26.296.011
24.245.450	23.094.386	22.558.085
-1.151.064	-536.301	3.737.926
-4,7	-2,3	16,6



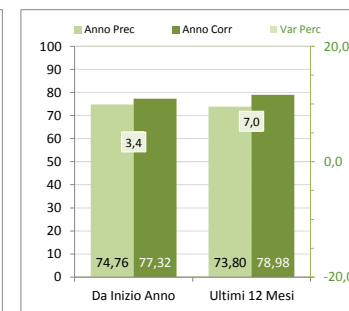
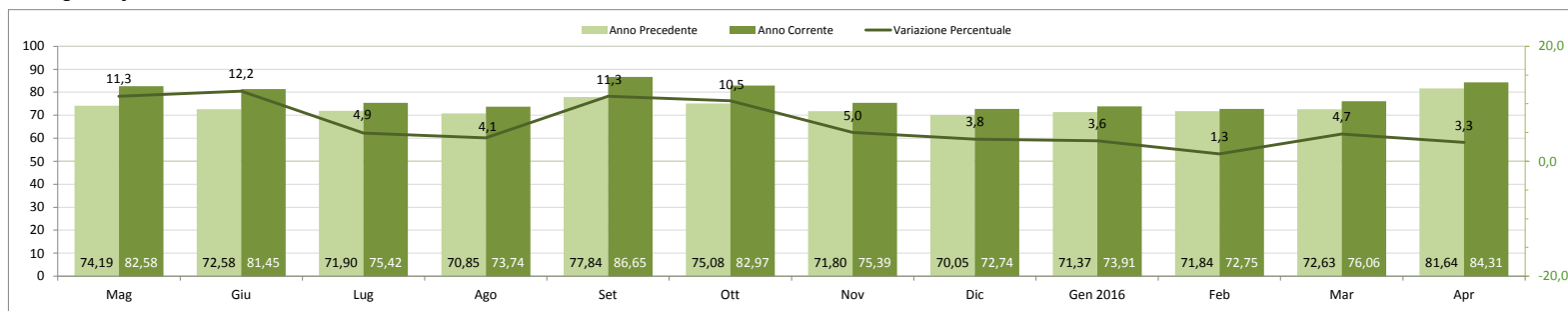
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Bergamo e Provincia

Aprile 2016

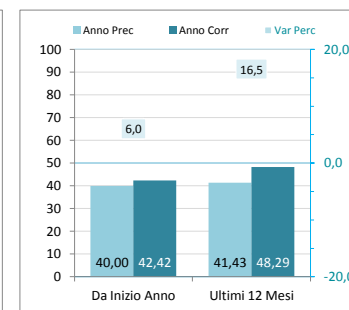
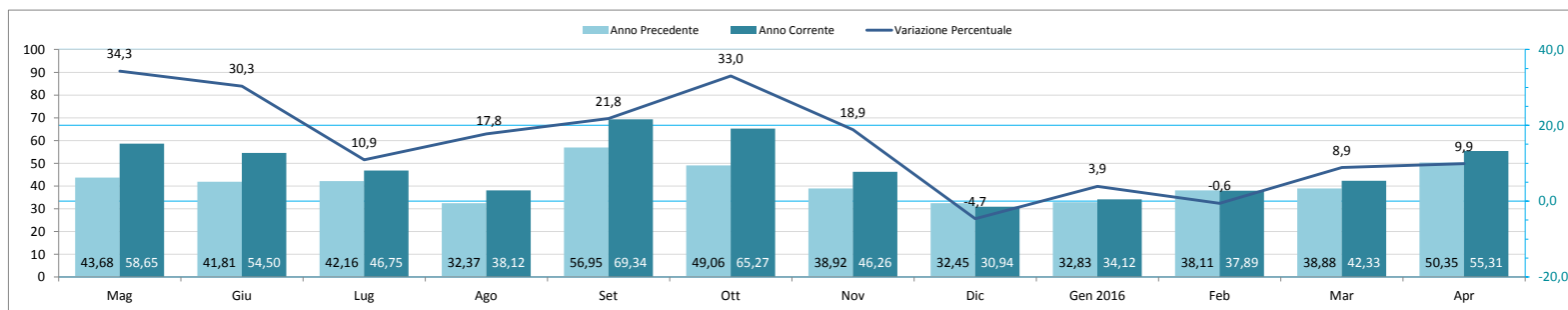
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €



Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Bergamo Città

Aprile 2016

Occupazione Camere	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	79,5	79,2	67,9	55,7	88,6	87,3	70,5	47,7	51,5	58,9	64,0	77,8
Anno Precedente	67,7	70,6	68,3	52,2	85,0	79,9	67,3	50,4	49,3	59,8	62,4	69,7
Differenza	11,8	8,6	-0,5	3,5	3,6	7,4	3,2	-2,8	2,2	-0,9	1,6	8,1
Variazione Percentuale	17,5	12,2	-0,7	6,7	4,2	9,3	4,8	-5,5	4,4	-1,5	2,5	11,7

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
60,1	60,2	63,0
58,7	60,1	60,2
1,5	0,1	2,8
2,5	0,2	4,6

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
62,7	65,2	69,0
62,1	62,7	65,2
0,6	2,5	3,8
0,9	4,0	5,9

ADR - Tariffa Media Giornaliera	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	93,28	90,08	82,54	79,50	100,24	94,83	83,93	76,57	78,10	78,21	83,92	94,65
Anno Precedente	83,78	79,84	77,68	69,93	86,44	83,86	78,71	75,39	77,68	79,13	80,29	93,16
Differenza	9,50	10,23	4,87	9,57	13,80	10,96	5,21	1,18	0,42	-0,93	3,63	1,49
Variazione Percentuale	11,3	12,8	6,3	13,7	16,0	13,1	6,6	1,6	0,5	-1,2	4,5	1,6

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
85,00	83,19	84,76
83,59	85,00	83,19
1,41	-1,81	1,56
1,7	-2,1	1,9

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
83,39	81,08	87,71
83,98	83,39	81,08
-0,59	-2,31	6,63
-0,7	-2,8	8,2

RevPAR - Ricavo per Camera Disponibile	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	74,13	71,32	56,02	44,32	88,82	82,82	59,20	36,51	40,18	46,09	53,70	73,65
Anno Precedente	56,68	56,34	53,07	36,53	73,49	67,03	53,00	38,03	38,28	47,33	50,12	64,92
Differenza	17,45	14,98	2,95	7,79	15,33	15,78	6,20	-1,51	1,90	-1,24	3,58	8,73
Variazione Percentuale	30,8	26,6	5,6	21,3	20,9	23,5	11,7	-4,0	5,0	-2,6	7,1	13,4

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
51,12	50,11	53,42
49,04	51,12	50,11
2,08	-1,00	3,31
4,2	-2,0	6,6

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
52,28	52,85	60,54
52,18	52,28	52,85
0,10	0,57	7,69
0,2	1,1	14,6

Camere Disponibili	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	23.064	22.320	23.064	23.064	22.320	23.064	22.320	23.064	23.064	20.832	23.064	22.320
Anno Precedente	23.033	22.290	23.033	23.033	22.320	23.064	22.320	23.064	23.064	20.832	23.064	22.320
Differenza	31	30	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazione Percentuale	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
89.160	89.280	89.280
99.480	89.160	89.280
-10.320	120	0
-10,4	0,1	0,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
292.265	271.437	271.560
303.045	292.265	271.437
-10.780	-20.828	123
-3,6	-7,1	0,0

Camere Vendute	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	18.330	17.672	15.653	12.857	19.777	20.143	15.743	10.998	11.867	12.278	14.759	17.369
Anno Precedente	15.584	15.728	15.736	12.031	18.975	18.435	15.028	11.634	11.367	12.460	14.398	15.555
Differenza	2.746	1.944	-83	826	802	1.708	715	-636	500	-182	361	1.814
Variazione Percentuale	17,6	12,4	-0,5	6,9	4,2	9,3	4,8	-5,5	4,4	-1,5	2,5	11,7

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
53.620	53.780	56.273
58.362	53.620	53.780
-4.742	160	2.493
-8,1	0,3	4,6

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
183.247	176.931	187.446
188.293	183.247	176.931
-5.046	-6.316	10.515
-2,7	-3,4	5,9

Ricavi	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	1.709.794	1.591.881	1.292.076	1.022.195	1.982.408	1.910.099	1.321.280	842.151	926.759	960.214	1.238.560	1.643.974
Anno Precedente	1.305.595	1.255.793	1.222.353	841.379	1.640.224	1.546.035	1.182.924	877.070	882.951	985.999	1.156.003	1.449.118
Differenza	404.198	336.088	69.723	180.816	342.184	364.064	138.356	-34.918	43.807	-25.785	82.556	194.856
Variazione Percentuale	31,0	26,8	5,7	21,5	20,9	23,5	11,7	-4,0	5,0	-2,6	7,1	13,4

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
4.557.599	4.474.071	4.769.506
4.878.484	4.557.599	4.474.071
-320.885	-83.527	295.435
-6,6	-1,8	6,6

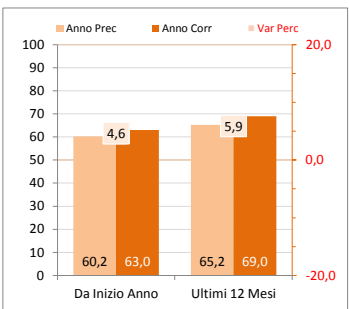
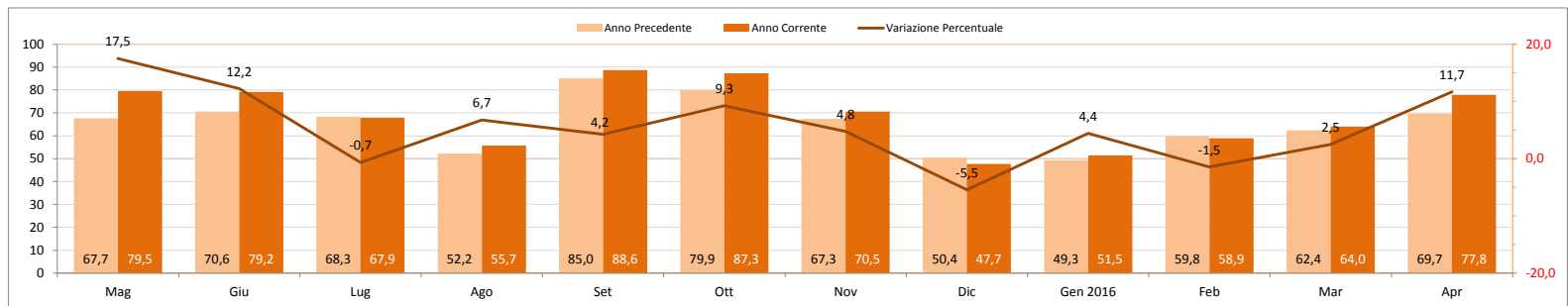
Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
15.280.506	14.345.444	16.441.390
15.812.603	15.280.506	14.345.444
-532.097	-935.062	2.095.945
-3,4	-6,1	14,6



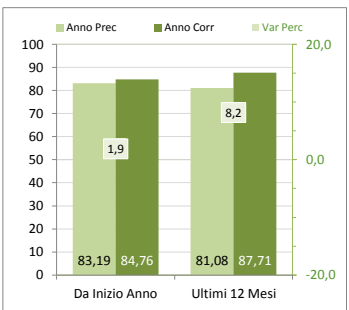
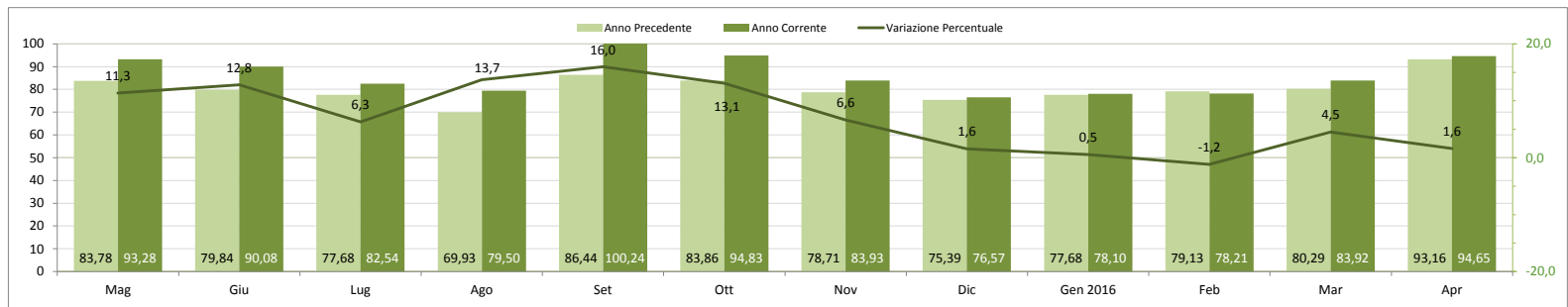
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Bergamo Città

Aprile 2016

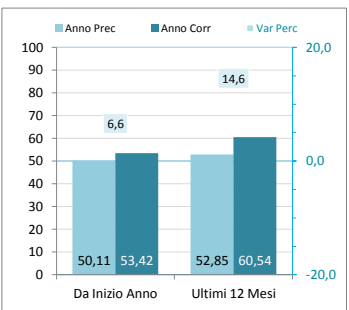
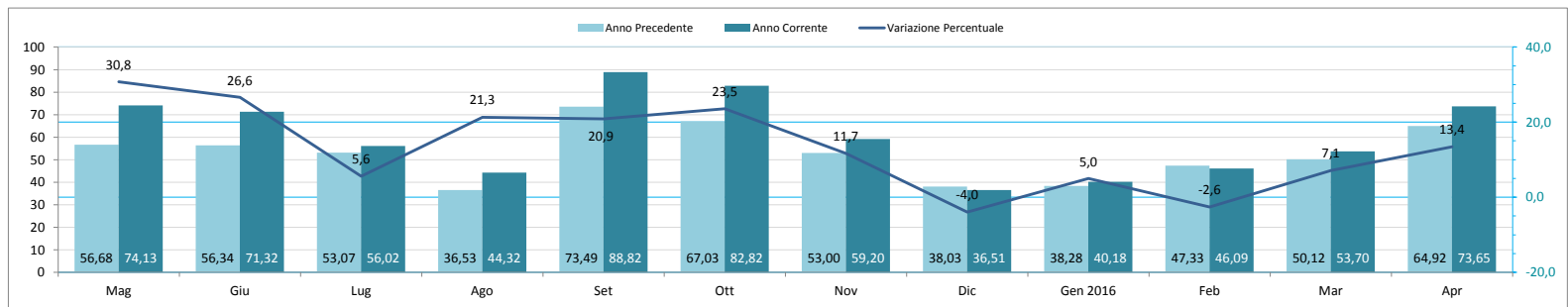
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €



Andamento Mensile del Mercato Alberghiero della Provincia di Bergamo

Aprile 2016

Occupazione Camere	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	61,9	53,8	55,7	47,4	70,5	69,1	51,2	36,8	40,3	44,5	46,4	52,1
Anno Precedente	50,2	44,7	49,0	38,5	60,0	49,7	40,1	41,8	42,5	45,8	44,0	53,1
Differenza	11,8	9,0	6,6	8,9	10,5	19,3	11,1	-4,9	-2,2	-1,3	2,4	-1,0
Variazione Percentuale	23,5	20,2	13,5	23,2	17,5	38,9	27,6	-11,8	-5,1	-2,8	5,5	-1,9

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
43,1	46,3	45,8
43,9	43,1	46,3
-0,8	3,2	-0,5
-1,8	7,4	-1,1

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
45,5	46,6	52,5
48,4	45,5	46,6
-2,9	1,1	5,9
-6,0	2,5	12,7

ADR	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	67,87	67,82	66,11	66,46	67,75	66,37	62,38	67,24	67,99	64,74	64,06	67,21
Anno Precedente	61,34	61,20	63,89	72,22	64,36	59,93	59,37	62,90	63,53	61,63	60,98	65,42
Differenza	6,53	6,62	2,22	-5,76	3,39	6,44	3,01	4,34	4,47	3,11	3,08	1,79
Variazione Percentuale	10,6	10,8	3,5	-8,0	5,3	10,7	5,1	6,9	7,0	5,0	5,0	2,7

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
62,93	63,00	66,00
63,73	62,93	63,00
-0,80	0,07	3,00
-1,3	0,1	4,8

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
62,78	63,04	66,41
63,04	62,78	63,04
-0,26	0,26	3,37
-0,4	0,4	5,3

RevPAR	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	42,04	36,48	36,81	31,48	47,78	45,84	31,94	24,76	27,40	28,82	29,73	35,00
Anno Precedente	30,76	27,39	31,33	27,77	38,65	29,80	23,83	26,27	26,99	28,22	26,82	34,72
Differenza	11,28	9,09	5,48	3,70	9,14	16,04	8,11	-1,51	0,41	0,60	2,91	0,28
Variazione Percentuale	36,7	33,2	17,5	13,3	23,6	53,8	34,0	-5,8	1,5	2,1	10,8	0,8

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
27,12	29,17	30,23
27,96	27,12	29,17
-0,84	2,05	1,07
-3,0	7,6	3,7

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
28,54	29,37	34,86
30,49	28,54	29,37
-1,95	0,83	5,49
-6,4	2,9	18,7

Camere Disponibili	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	23.188	22.440	23.188	23.188	22.440	23.188	22.440	23.188	23.188	20.944	23.188	22.440
Anno Precedente	23.188	22.440	23.188	23.188	22.440	23.188	22.440	23.188	23.188	20.944	23.188	22.440
Differenza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazione Percentuale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
89.760	89.760	89.760
89.760	89.760	89.760
0	0	0
0,0	0,0	0,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
273.020	273.020	273.020
273.020	273.020	273.020
0	0	0
0,0	0,0	0,0

Camere Vendute	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	14.364	12.069	12.909	10.984	15.827	16.014	11.489	8.539	9.344	9.322	10.763	11.686
Anno Precedente	11.629	10.041	11.370	8.918	13.475	11.529	9.007	9.685	9.851	9.590	10.200	11.911
Differenza	2.735	2.028	1.539	2.066	2.352	4.485	2.482	-1.146	-507	-268	562	-224
Variazione Percentuale	23,5	20,2	13,5	23,2	17,5	38,9	27,6	-11,8	-5,1	-2,8	5,5	-1,9

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
38.677	41.553	41.116
39.382	38.677	41.553
-705	2.875	-437
-1,8	7,4	-1,1

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
124.128	127.208	143.311
132.073	124.128	127.208
-7.945	3.080	16.103
-6,0	2,5	12,7

Ricavi	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb	Mar	Apr
Anno Corrente	974.915	818.535	853.464	729.947	1.072.287	1.062.885	716.675	574.144	635.361	603.548	689.417	785.428
Anno Precedente	713.332	614.548	726.462	644.036	867.253	690.978	534.752	609.218	625.798	591.072	621.999	779.156
Differenza	261.583	203.986	127.002	85.911	205.034	371.907	181.923	-35.074	9.563	12.477	67.417	6.273
Variazione Percentuale	36,7	33,2	17,5	13,3	23,6	53,8	34,0	-5,8	1,5	2,1	10,8	0,8

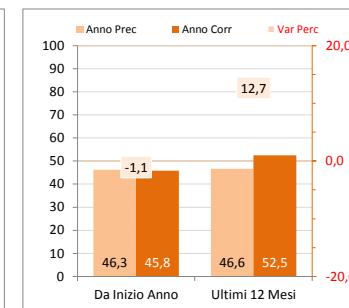
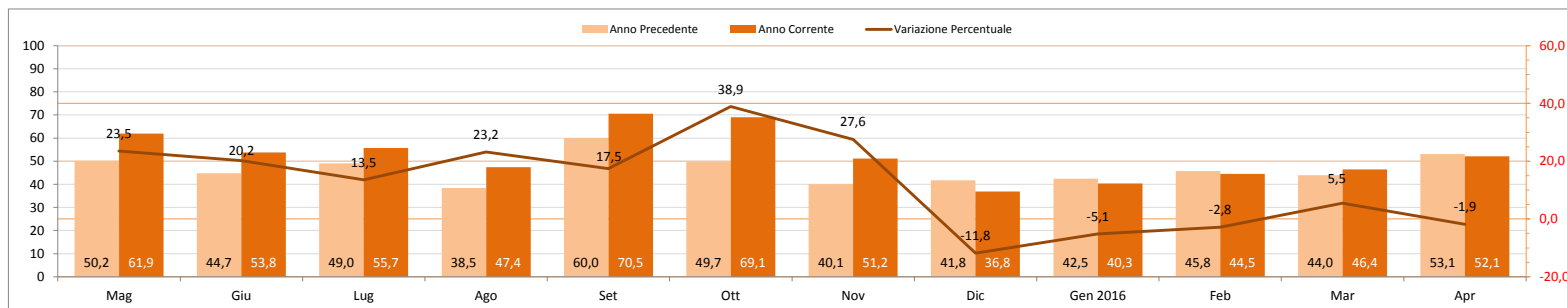
Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
2.434.143	2.618.025	2.713.754
2.509.956	2.434.143	2.618.025
-75.812	183.881	95.729
-3,0	7,6	3,7

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
7.792.403	8.018.603	9.516.606
8.325.351	7.792.403	8.018.603
-532.949	226.201	1.498.003
-6,4	2,9	18,7

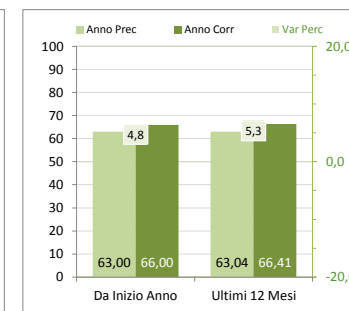
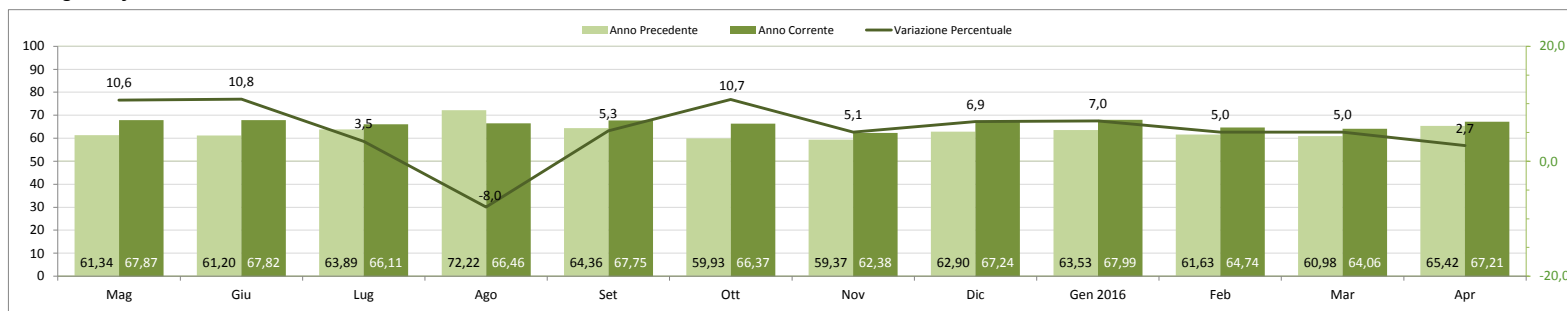
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero della Provincia di Bergamo

Aprile 2016

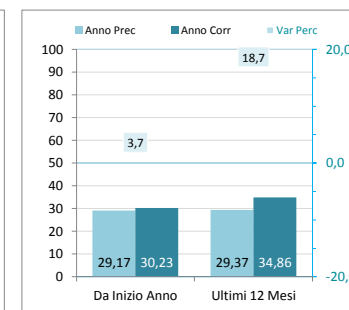
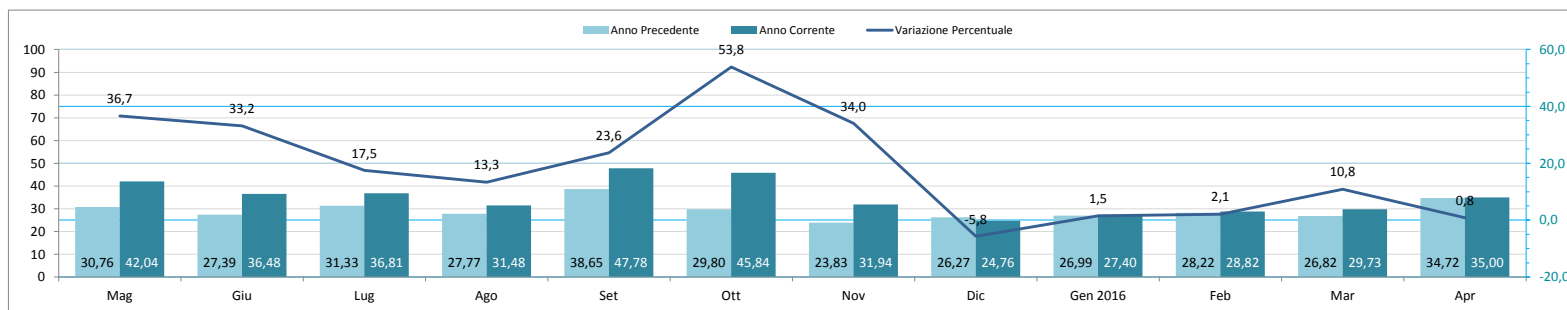
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €





Camera di Commercio
Bergamo

Guida

Note Metodologiche

I dati sono raccolti attraverso il sistema STR Global (www.strglobal.com)

Tempistiche di elaborazione: indicativamente tra il giorno 20 e il 22 del mese successivo a quello di riferimento.

I dati vengono aggregati e pubblicati per un minimo di 4 hotel in ottemperanza alle normative sulla tutela della riservatezza dei dati.

Il numero di camere di hotel appartenenti alla stessa catena alberghiera non può superare il 60% del totale aggregato.

Il numero di camere di hotel appartenenti allo stesso brand non può superare il 50% del totale aggregato.

Nei casi in cui si verificano una o più delle suddette condizioni, al fine di consentire la pubblicazione dei dati aggregati, alcuni hotel possono essere esclusi dal campione.

I mesi mancanti precedenti l'apertura di un hotel vengono stimati come se l'hotel assumesse i valori medi degli altri hotel che compongono il gruppo di rilevazione.

Lo stesso si applica ai mesi che non sono stati comunicati.

Le camere disponibili in un mese sono calcolate e rilevate come segue: camere disponibili alla vendita moltiplicate per il numero di giorni di apertura del mese.

Le camere vendute sono al netto delle camere complimentary e "house use".

Le caselle prive di valore indicano insufficienza di dati.

Calcolo OCCUPAZIONE: $(\text{camere vendute} / \text{camere disponibili}) \times 100$.

Calcolo ADR: $\text{ricavi vendita camere} / \text{camere vendute}$.

Calcolo RevPAR: $\text{ricavi vendita camere} / \text{camere disponibili}$.

Calcolo Variazione Percentuale: $[(\text{anno corrente} - \text{anno precedente}) / \text{anno precedente}] \times 100$.

I ricavi si intendono al netto di IVA e colazione.

La valuta utilizzata è l'Euro.

Glossario

Occ = Occupancy, occupazione camere

ADR = Average Daily Rate, prezzo medio giornaliero di vendita ovvero ricavo per camera occupata

RevPAR = Revenue Per Available Room, ricavo medio per camera disponibile

Room Rev = Room Revenue, totale dei ricavi derivati dalla vendita delle camere

Room Avail = Rooms Available, numero di camere disponibili

Room Sold = numero di camere vendute

Complimentary rooms = camere omaggio per la clientela, non destinate alla vendita, non generano ricavi

House use rooms = camere destinate ad uso interno dell'hotel e non destinate alla vendita

in collaborazione con

