



Camera di Commercio
Bergamo

Barometro Alberghiero di Bergamo e Provincia

Report mensile

Sommario

Bergamo e Provincia - Tabella Andamento Mensile

Bergamo e Provincia - Grafico Andamento Mensile

Bergamo e Provincia - Campione

Bergamo Città - Tabella Andamento Mensile

Bergamo Città - Grafico Andamento Mensile

Bergamo Città - Campione

Provincia di Bergamo - Tabella Andamento Mensile

Provincia di Bergamo - Grafico Andamento Mensile

Provincia di Bergamo - Campione

Guida

Febbraio 2016

Report elaborato il 21 marzo 2016

in collaborazione con





BERGAMO E PROVINCIA

campione: 1522 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	52,1	49,0	60,6
Anno Precedente	53,0	49,3	56,1
Variazione %	-1,8	-0,8	8,1

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	72,75	73,32	78,48
Anno Precedente	71,84	71,61	73,95
Variazione %	1,3	2,4	6,1

RevPAR - RICAVO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	37,89	35,91	47,59
Anno Precedente	38,11	35,34	41,48
Variazione %	-0,6	1,6	14,7

BERGAMO CITTA'

campione: 912 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	58,9	55,0	68,2
Anno Precedente	59,8	54,3	65,4
Variazione %	-1,5	1,3	4,2

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	78,21	78,15	87,25
Anno Precedente	79,13	78,44	81,29
Variazione %	-1,2	-0,4	7,3

RevPAR - RICAVO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	46,09	42,99	59,52
Anno Precedente	47,33	42,58	53,20
Variazione %	-2,6	1,0	11,9

PROVINCIA DI BERGAMO

campione: 610 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	44,5	42,3	52,4
Anno Precedente	45,8	44,1	46,3
Variazione %	-2,8	-4,0	13,1

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	64,74	66,37	66,05
Anno Precedente	61,63	62,59	63,16
Variazione %	5,0	6,0	4,6

RevPAR - RICAVO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Febbraio 2016	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	28,82	28,07	34,59
Anno Precedente	28,22	27,57	29,25
Variazione %	2,1	1,8	18,2

Occupazione Camere: esprime in percentuale il numero di camere vendute rispetto a quelle disponibili. Calcolo: (camere vendute / camere disponibili) x 100.

ADR: Average Daily Rate, prezzo medio giornaliero di vendita ovvero ricavo per camera occupata. Calcolo: ricavi vendita camere / camere vendute.

RevPAR: Revenue Per Available Room, ricavo medio per camera disponibile. Calcolo: ricavi vendita camere / camere disponibili.

I ricavi vengono rilevati al netto di IVA e colazione.

Variazione %: la differenza registrata nell'anno corrente rispetto all'anno precedente espressa in percentuale. Calcolo: [(anno corrente - anno precedente) / anno precedente] x 100.

Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Bergamo e Provincia

Febbraio 2016

Occupazione Camere	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	53,5	61,7	71,0	66,9	62,0	51,7	80,0	78,7	61,4	42,5	46,2	52,1
Anno Precedente	54,8	59,7	58,9	57,6	58,6	45,7	73,2	65,4	54,2	46,3	46,0	53,0
Differenza	-1,2	2,0	12,1	9,3	3,3	6,0	6,9	13,3	7,2	-3,8	0,2	-1,0
Variazione Percentuale	-2,3	3,3	20,6	16,2	5,7	13,2	9,4	20,4	13,2	-8,2	0,3	-1,8

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
45,9	49,3	49,0
46,8	45,9	49,3
-0,9	3,4	-0,4
-1,9	7,5	-0,8

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
54,3	56,1	60,6
56,4	54,3	56,1
-2,1	1,8	4,5
-3,7	3,3	8,1

ADR	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	72,63	81,64	82,58	81,45	75,42	73,74	86,65	82,97	75,39	72,74	73,91	72,75
Anno Precedente	72,80	83,50	74,19	72,58	71,90	70,85	77,84	75,08	71,80	70,05	71,37	71,84
Differenza	-0,17	-1,86	8,39	8,86	3,53	2,89	8,81	7,89	3,59	2,69	2,54	0,90
Variazione Percentuale	-0,2	-2,2	11,3	12,2	4,9	4,1	11,3	10,5	5,0	3,8	3,6	1,3

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
72,63	71,61	73,32
72,59	72,63	71,61
0,03	-1,02	1,71
0,0	-1,4	2,4

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
75,06	73,95	78,48
76,27	75,06	73,95
-1,21	-1,11	4,53
-1,6	-1,5	6,1

RevPAR	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	38,88	50,35	58,65	54,50	46,75	38,12	69,34	65,27	46,26	30,94	34,12	37,89
Anno Precedente	39,87	49,86	43,68	41,81	42,16	32,37	56,95	49,06	38,92	32,45	32,83	38,11
Differenza	-0,99	0,49	14,97	12,69	4,58	5,75	12,39	16,20	7,34	-1,51	1,28	-0,21
Variazione Percentuale	-2,5	1,0	34,3	30,3	10,9	17,8	21,8	33,0	18,9	-4,7	3,9	-0,6

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
33,34	35,34	35,91
33,95	33,34	35,34
-0,62	2,00	0,57
-1,8	6,0	1,6

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
40,75	41,48	47,59
42,98	40,75	41,48
-2,23	0,72	6,11
-5,2	1,8	14,7

Camere Disponibili	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	46.252	44.760	46.252	44.760	46.252	46.252	44.760	46.252	44.760	46.252	46.252	41.776
Anno Precedente	46.221	44.730	46.221	44.730	46.221	46.221	44.760	46.252	44.760	46.252	46.252	41.776
Differenza	31	30	31	30	31	31	0	0	0	0	0	0
Variazione Percentuale	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
87.969	88.028	88.028
93.043	87.969	88.028
-5.074	59	0
-5,5	0,1	0,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
570.531	544.396	544.580
576.370	570.531	544.396
-5.839	-26.135	184
-1,0	-4,6	0,0

Camere Vendute	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	24.758	27.605	32.846	29.954	28.668	23.914	35.821	36.383	27.464	19.671	21.350	21.761
Anno Precedente	25.316	26.710	27.213	25.769	27.106	21.120	32.749	30.226	24.263	21.426	21.277	22.160
Differenza	-557	895	5.633	4.185	1.562	2.794	3.071	6.157	3.201	-1.755	72	-399
Variazione Percentuale	-2,2	3,4	20,7	16,2	5,8	13,2	9,4	20,4	13,2	-8,2	0,3	-1,8

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
40.379	43.437	43.111
43.517	40.379	43.437
-3.138	3.058	-326
-7,2	7,6	-0,8

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
309.774	305.335	330.194
324.813	309.774	305.335
-15.039	-4.439	24.859
-4,6	-1,4	8,1

Ricavi	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	1.798.181	2.253.589	2.712.500	2.439.621	2.162.182	1.763.263	3.103.851	3.018.761	2.070.612	1.430.845	1.577.942	1.583.078
Anno Precedente	1.842.942	2.230.271	2.018.927	1.870.342	1.948.815	1.496.245	2.549.213	2.269.261	1.742.123	1.500.838	1.518.531	1.592.020
Differenza	-44.761	23.317	693.574	569.280	213.367	267.018	554.638	749.500	328.488	-69.994	59.410	-8.942
Variazione Percentuale	-2,4	1,0	34,4	30,4	10,9	17,8	21,8	33,0	18,9	-4,7	3,9	-0,6

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
2.932.558	3.110.551	3.161.020
3.159.040	2.932.558	3.110.551
-226.482	177.993	50.469
-7,2	6,1	1,6

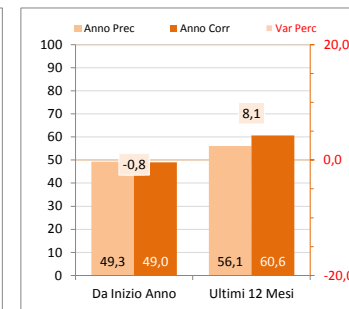
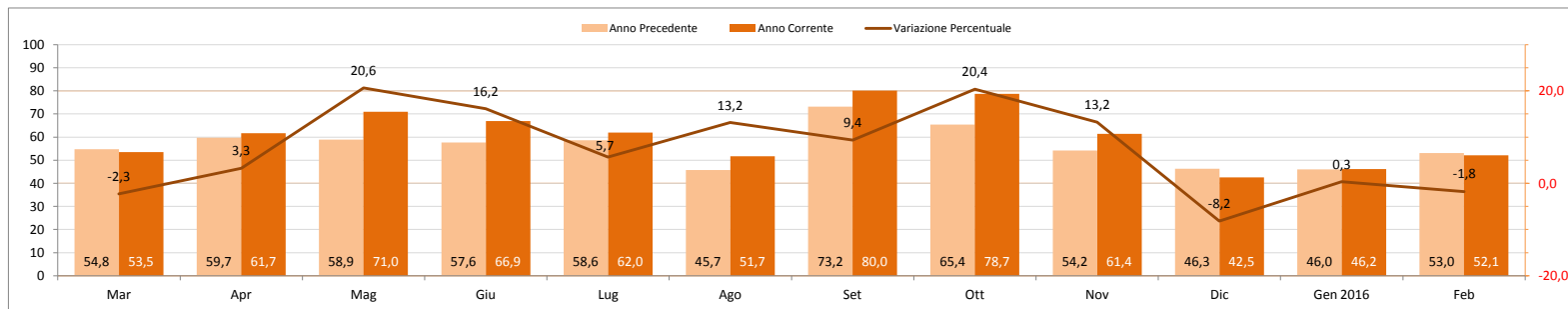
Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
23.250.573	22.579.529	25.914.424
24.771.948	23.250.573	22.579.529
-1.521.374	-671.044	3.334.895
-6,1	-2,9	14,8



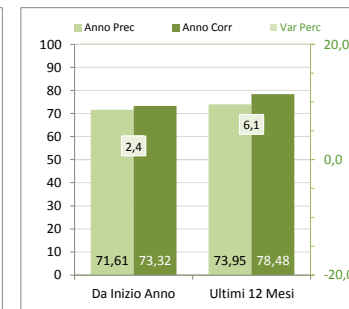
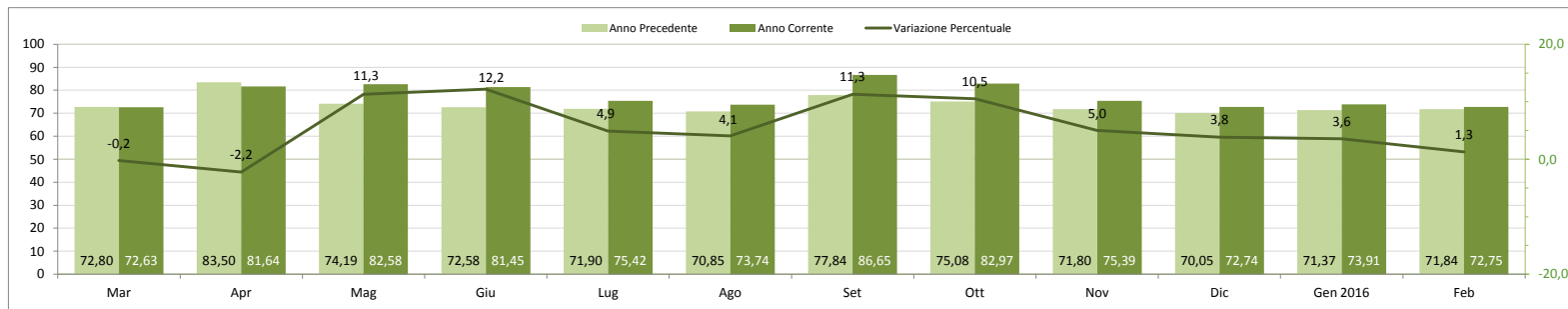
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Bergamo e Provincia

Febbraio 2016

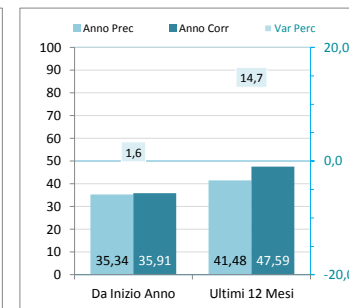
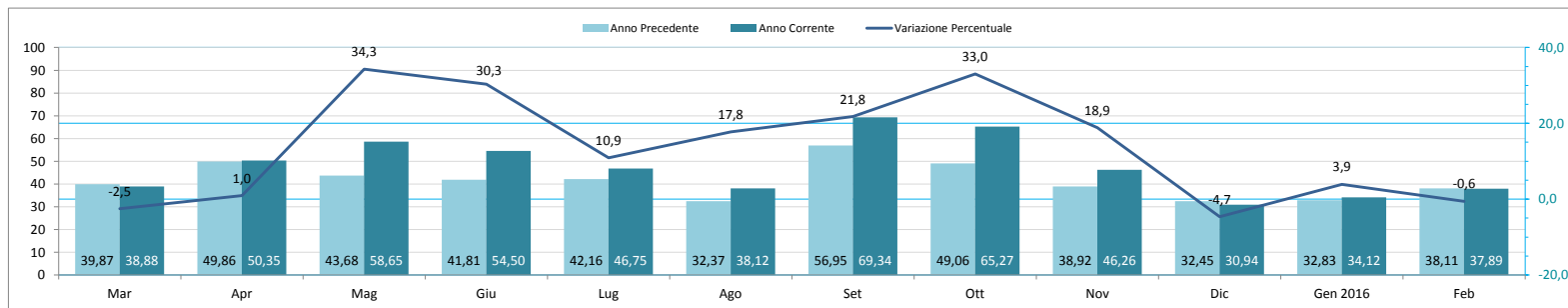
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €



Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Bergamo Città

Febbraio 2016

Occupazione Camere	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	62,4	69,7	79,5	79,2	67,9	55,7	88,6	87,3	70,5	47,7	51,5	58,9
Anno Precedente	64,5	70,7	67,7	70,6	68,3	52,2	85,0	79,9	67,3	50,4	49,3	59,8
Differenza	-2,1	-1,0	11,8	8,6	-0,5	3,5	3,6	7,4	3,2	-2,8	2,2	-0,9
Variazione Percentuale	-3,3	-1,4	17,5	12,2	-0,7	6,7	4,2	9,3	4,8	-5,5	4,4	-1,5

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
52,5	54,3	55,0
51,8	52,5	54,3
0,6	1,8	0,7
1,2	3,5	1,3

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
62,4	65,4	68,2
62,1	62,4	65,4
0,3	3,0	2,8
0,5	4,9	4,2

ADR - Tariffa Media Giornaliera	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	80,29	93,16	93,28	90,08	82,54	79,50	100,24	94,83	83,93	76,57	78,10	78,21
Anno Precedente	81,11	94,57	83,78	79,84	77,68	69,93	86,44	83,86	78,71	75,39	77,68	79,13
Differenza	-0,82	-1,41	9,50	10,23	4,87	9,57	13,80	10,96	5,21	1,18	0,42	-0,93
Variazione Percentuale	-1,0	-1,5	11,3	12,8	6,3	13,7	16,0	13,1	6,6	1,6	0,5	-1,2

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
80,95	78,44	78,15
79,76	80,95	78,44
1,19	-2,51	-0,29
1,5	-3,1	-0,4

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
83,18	81,29	87,25
85,30	83,18	81,29
-2,12	-1,89	5,96
-2,5	-2,3	7,3

RevPAR - Ricavo per Camera Disponibile	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	50,12	64,92	74,13	71,32	56,02	44,32	88,82	82,82	59,20	36,51	40,18	46,09
Anno Precedente	52,34	66,86	56,68	56,34	53,07	36,53	73,49	67,03	53,00	38,03	38,28	47,33
Differenza	-2,22	-1,94	17,45	14,98	2,95	7,79	15,33	15,78	6,20	-1,51	1,90	-1,24
Variazione Percentuale	-4,2	-2,9	30,8	26,6	5,6	21,3	20,9	23,5	11,7	-4,0	5,0	-2,6

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
42,47	42,58	42,99
41,33	42,47	42,58
1,14	0,11	0,41
2,7	0,3	1,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
51,90	53,20	59,52
52,98	51,90	53,20
-1,08	1,29	6,33
-2,0	2,5	11,9

Camere Disponibili	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	23.064	22.320	23.064	22.320	23.064	23.064	22.320	23.064	22.320	23.064	23.064	20.832
Anno Precedente	23.033	22.290	23.033	22.290	23.033	23.033	22.320	23.064	22.320	23.064	23.064	20.832
Differenza	31	30	31	30	31	31	0	0	0	0	0	0
Variazione Percentuale	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
43.837	43.896	43.896
48.911	43.837	43.896
-5.074	59	0
-10,4	0,1	0,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
297.511	271.376	271.560
303.350	297.511	271.376
-5.839	-26.135	184
-1,9	-8,8	0,1

Camere Vendute	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	14.398	15.555	18.330	17.672	15.653	12.857	19.777	20.143	15.743	10.998	11.867	12.278
Anno Precedente	14.864	15.759	15.584	15.728	15.736	12.031	18.975	18.435	15.028	11.634	11.367	12.460
Differenza	-466	-204	2.746	1.944	-83	826	802	1.708	715	-636	500	-182
Variazione Percentuale	-3,1	-1,3	17,6	12,4	-0,5	6,9	4,2	9,3	4,8	-5,5	4,4	-1,5

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
22.997	23.827	24.145
25.344	22.997	23.827
-2.347	830	318
-9,3	3,6	1,3

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
185.642	177.601	185.271
188.412	185.642	177.601
-2.770	-8.041	7.670
-1,5	-4,3	4,3

Ricavi	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	1.156.003	1.449.118	1.709.794	1.591.881	1.292.076	1.022.195	1.982.408	1.910.099	1.321.280	842.151	926.759	960.214
Anno Precedente	1.205.632	1.490.391	1.305.595	1.255.793	1.222.353	841.379	1.640.224	1.546.035	1.182.924	877.070	882.951	985.999
Differenza	-49.629	-41.273	404.198	336.088	69.723	180.816	342.184	364.064	138.356	-34.918	43.807	-25.785
Variazione Percentuale	-4,1	-2,8	31,0	26,8	5,7	21,5	20,9	23,5	11,7	-4,0	5,0	-2,6

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
1.861.576	1.868.950	1.886.972
2.021.509	1.861.576	1.868.950
-159.934	7.374	18.022
-7,9	0,4	1,0

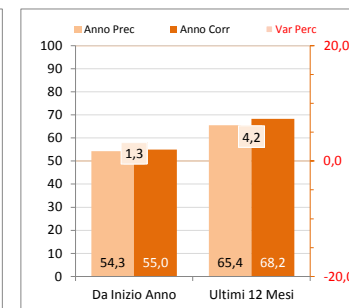
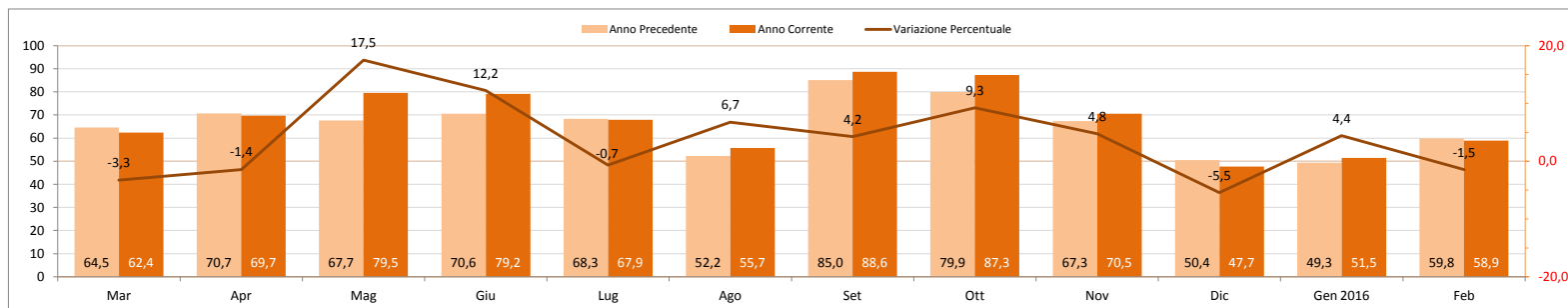
Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
15.441.458	14.436.346	16.163.977
16.071.049	15.441.458	14.436.346
-629.592	-1.005.112	1.727.631
-3,9	-6,5	12,0



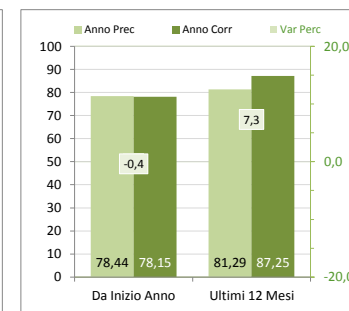
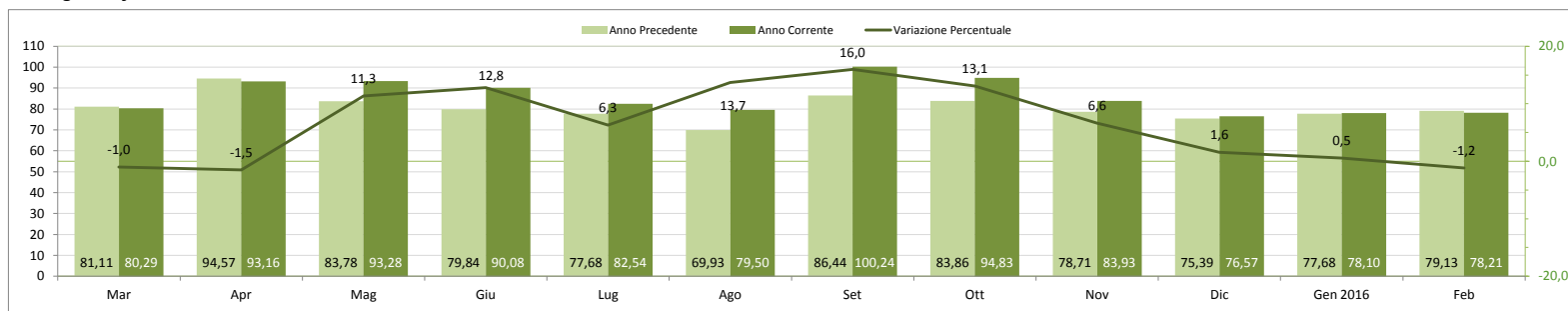
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Bergamo Città

Febbraio 2016

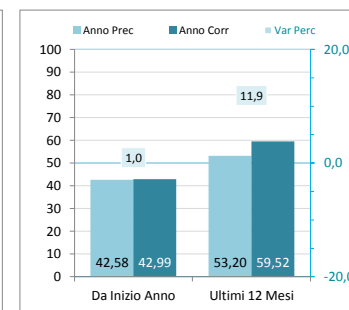
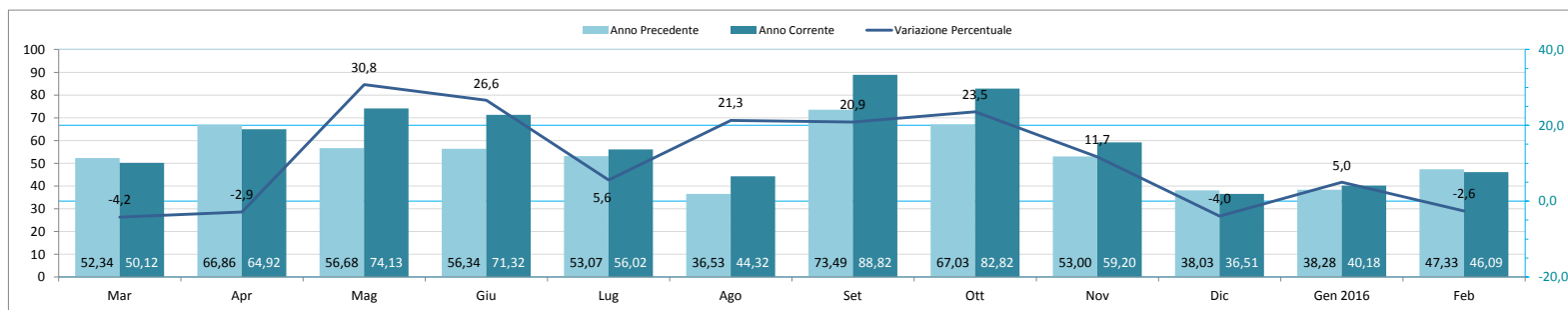
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €





Andamento Mensile del Mercato Alberghiero della Provincia di Bergamo

Febbraio 2016

Occupazione Camere	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	44,0	53,1	61,9	53,8	55,7	47,4	70,5	69,1	51,2	36,8	40,3	44,5
Anno Precedente	44,8	48,8	50,2	44,7	49,0	38,5	60,0	49,7	40,1	41,8	42,5	45,8
Differenza	-0,8	4,3	11,8	9,0	6,6	8,9	10,5	19,3	11,1	-4,9	-2,2	-1,3
Variazione Percentuale	-1,8	8,8	23,5	20,2	13,5	23,2	17,5	38,9	27,6	-11,8	-5,1	-2,8

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
39,3	44,1	42,3
41,2	39,3	44,1
-1,9	4,8	-1,8
-4,6	12,1	-4,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
45,4	46,3	52,4
49,6	45,4	46,3
-4,2	0,9	6,1
-8,5	2,0	13,1

ADR	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	60,98	65,42	67,87	67,82	66,11	66,46	67,75	66,37	62,38	67,24	67,99	64,74
Anno Precedente	60,54	67,56	61,34	61,20	63,89	72,22	64,36	59,93	59,37	62,90	63,53	61,63
Differenza	0,44	-2,15	6,53	6,62	2,22	-5,76	3,39	6,44	3,01	4,34	4,47	3,11
Variazione Percentuale	0,7	-3,2	10,6	10,8	3,5	-8,0	5,3	10,7	5,1	6,9	7,0	5,0

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
61,45	62,59	66,37
62,59	61,45	62,59
-1,15	1,14	3,78
-1,8	1,9	6,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
62,87	63,16	66,05
62,86	62,87	63,16
0,01	0,29	2,88
0,0	0,5	4,6

RevPAR	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	26,82	34,72	42,04	36,48	36,81	31,48	47,78	45,84	31,94	24,76	27,40	28,82
Anno Precedente	27,11	32,97	30,76	27,39	31,33	27,77	38,65	29,80	23,83	26,27	26,99	28,22
Differenza	-0,28	1,75	11,28	9,09	5,48	3,70	9,14	16,04	8,11	-1,51	0,41	0,60
Variazione Percentuale	-1,1	5,3	36,7	33,2	17,5	13,3	23,6	53,8	34,0	-5,8	1,5	2,1

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
24,15	27,57	28,07
25,78	24,15	27,57
-1,63	3,43	0,50
-6,3	14,2	1,8

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
28,56	29,25	34,59
31,19	28,56	29,25
-2,64	0,69	5,34
-8,5	2,4	18,2

Camere Disponibili	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	23.188	22.440	23.188	22.440	23.188	23.188	22.440	23.188	22.440	23.188	23.188	20.944
Anno Precedente	23.188	22.440	23.188	22.440	23.188	23.188	22.440	23.188	22.440	23.188	23.188	20.944
Differenza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazione Percentuale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
44.132	44.132	44.132
44.132	44.132	44.132
0	0	0
0,0	0,0	0,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
273.020	273.020	273.020
273.020	273.020	273.020
0	0	0
0,0	0,0	0,0

Camere Vendute	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	10.200	11.911	14.364	12.069	12.909	10.984	15.827	16.014	11.489	8.539	9.344	9.322
Anno Precedente	10.383	10.951	11.629	10.041	11.370	8.918	13.475	11.529	9.007	9.685	9.851	9.590
Differenza	-183	960	2.735	2.028	1.539	2.066	2.352	4.485	2.482	-1.146	-507	-268
Variazione Percentuale	-1,8	8,8	23,5	20,2	13,5	23,2	17,5	38,9	27,6	-11,8	-5,1	-2,8

Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
17.343	19.442	18.667
18.173	17.343	19.442
-830	2.099	-775
-4,6	12,1	-4,0

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
124.003	126.431	142.973
135.479	124.003	126.431
-11.477	2.428	16.542
-8,5	2,0	13,1

Ricavi	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen 2016	Feb
Anno Corrente	621.999	779.156	974.915	818.535	853.464	729.947	1.072.287	1.062.885	716.675	574.144	635.361	603.548
Anno Precedente	628.605	739.881	713.332	614.548	726.462	644.036	867.253	690.978	534.752	609.218	625.798	591.072
Differenza	-6.605	39.275	261.583	203.986	127.002	85.911	205.034	371.907	181.923	-35.074	9.563	12.477
Variazione Percentuale	-1,1	5,3	36,7	33,2	17,5	13,3	23,6	53,8	34,0	-5,8	1,5	2,1

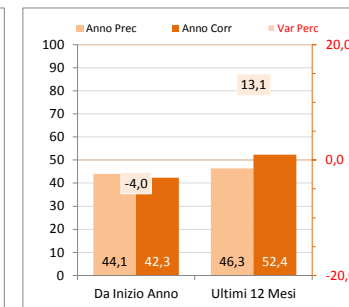
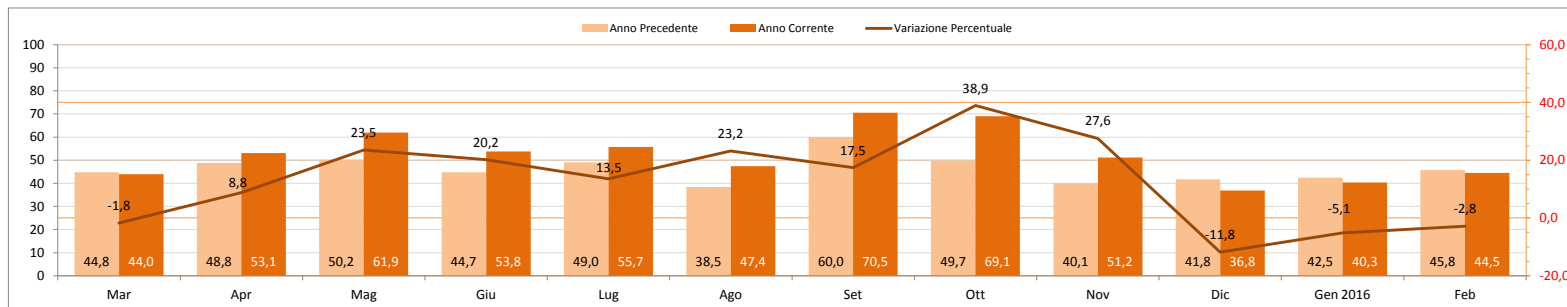
Da Inizio Anno		
2014	2015	2016
1.065.658	1.216.869	1.238.909
1.137.531	1.065.658	1.216.869
-71.873	151.212	22.039
-6,3	14,2	1,8

Ultimi 12 Mesi		
2014	2015	2016
7.796.343	7.985.934	9.442.916
8.516.228	7.796.343	7.985.934
-719.885	189.591	1.456.982
-8,5	2,4	18,2

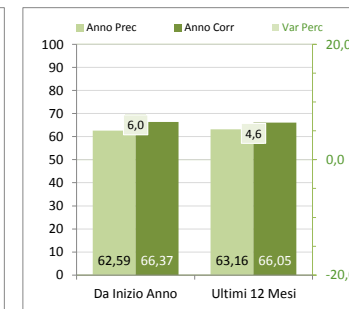
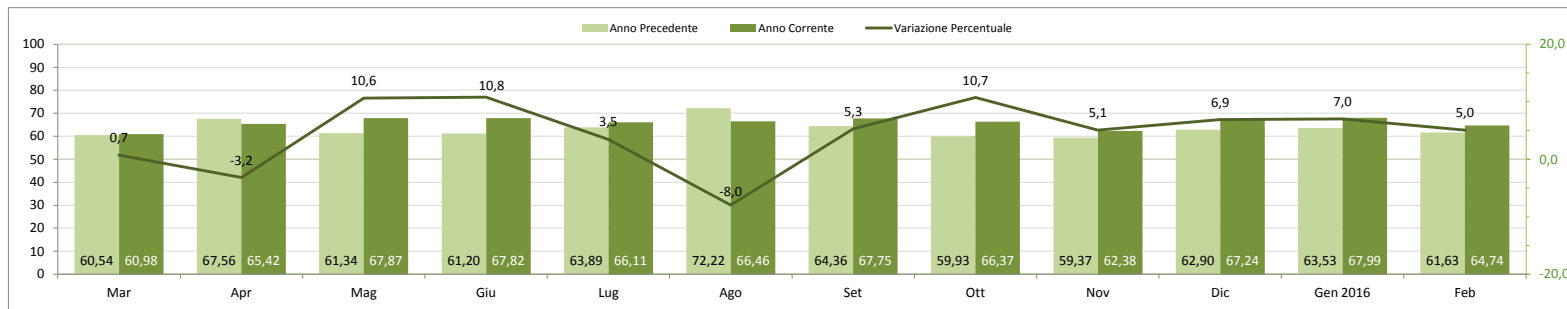
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero della Provincia di Bergamo

Febbraio 2016

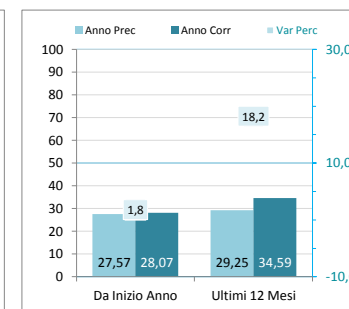
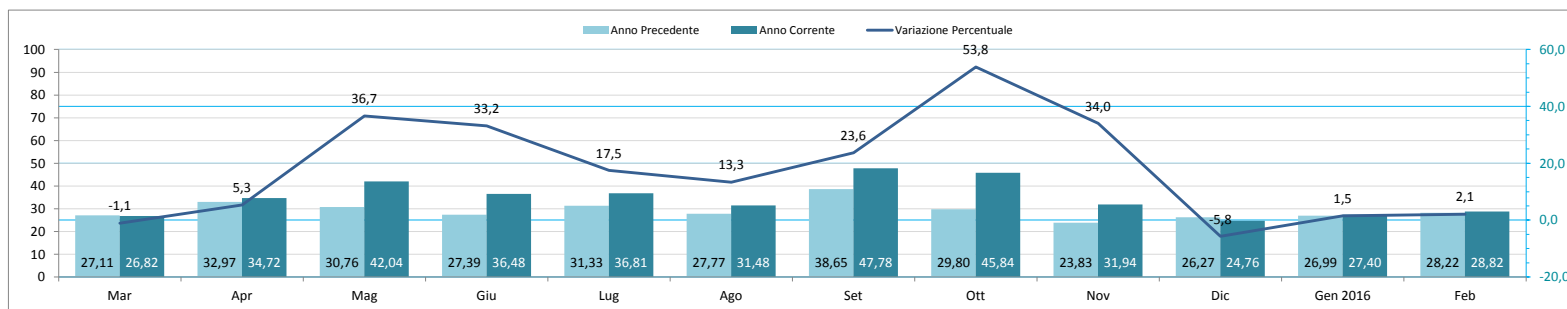
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €





Camera di Commercio
Bergamo

Guida

Note Metodologiche

I dati sono raccolti attraverso il sistema STR Global (www.strglobal.com)

Tempistiche di elaborazione: indicativamente tra il giorno 20 e il 22 del mese successivo a quello di riferimento.

I dati vengono aggregati e pubblicati per un minimo di 4 hotel in ottemperanza alle normative sulla tutela della riservatezza dei dati.

Il numero di camere di hotel appartenenti alla stessa catena alberghiera non può superare il 60% del totale aggregato.

Il numero di camere di hotel appartenenti allo stesso brand non può superare il 50% del totale aggregato.

Nei casi in cui si verificano una o più delle suddette condizioni, al fine di consentire la pubblicazione dei dati aggregati, alcuni hotel possono essere esclusi dal campione.

I mesi mancanti precedenti l'apertura di un hotel vengono stimati come se l'hotel assumesse i valori medi degli altri hotel che compongono il gruppo di rilevazione.

Lo stesso si applica ai mesi che non sono stati comunicati.

Le camere disponibili in un mese sono calcolate e rilevate come segue: camere disponibili alla vendita moltiplicate per il numero di giorni di apertura del mese.

Le camere vendute sono al netto delle camere complimentary e "house use".

Le caselle prive di valore indicano insufficienza di dati.

Calcolo OCCUPAZIONE: $(\text{camere vendute} / \text{camere disponibili}) \times 100$.

Calcolo ADR: $\text{ricavi vendita camere} / \text{camere vendute}$.

Calcolo RevPAR: $\text{ricavi vendita camere} / \text{camere disponibili}$.

Calcolo Variazione Percentuale: $[(\text{anno corrente} - \text{anno precedente}) / \text{anno precedente}] \times 100$.

I ricavi si intendono al netto di IVA e colazione.

La valuta utilizzata è l'Euro.

Glossario

Occ = Occupancy, occupazione camere

ADR = Average Daily Rate, prezzo medio giornaliero di vendita ovvero ricavo per camera occupata

RevPAR = Revenue Per Available Room, ricavo medio per camera disponibile

Room Rev = Room Revenue, totale dei ricavi derivati dalla vendita delle camere

Room Avail = Rooms Available, numero di camere disponibili

Room Sold = numero di camere vendute

Complimentary rooms = camere omaggio per la clientela, non destinate alla vendita, non generano ricavi

House use rooms = camere destinate ad uso interno dell'hotel e non destinate alla vendita

in collaborazione con

